

DOMAINE
SOURCE
ROYALE

BIDART

Entre terre et mer, l'art de vivre grandeur nature.

DOMAINE SOURCE ROYALE

 **Une adresse ancrée
entre terre et mer**

Celui-ci doit son nom à la source royale de Contresta exploitée depuis le début du XX^e siècle. C'est la plus connue des neuf sources de Bidart.

Ici, l'horizon est multiple ! Si vos yeux regardent vers l'océan, ils seront bercés par le bruissement et le mouvement des vagues qui viennent inlassablement déferler sur la plage. Tournez la tête et admirez vers l'intérieur les reliefs verdoyants de l'arrière-pays.

Au Pays Basque, la nature est généreuse, les habitants fidèles à leur culture et forts de leur histoire.

***"À la croisée des chemins,
le droit, le meilleur",***

dit la devise de la ville.

***Entre terre et mer,
Bidart vous attend...***



TRADITION OU MODERNITÉ,

 **ici tout est possible !**



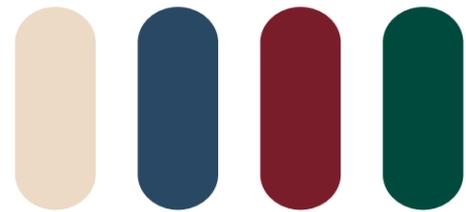
Si les bateaux de plaisance ont désormais remplacé les navires de pêche, Bidart est toujours tournée vers la mer. Alignant fièrement 6 plages et 5 km de côte, Bidart attire par son cadre de vie. Car cette commune de 7 000 habitants a su conserver son âme de village. Toute l'année, la vie s'organise autour de la place Sauveur Atchoarena et ses belles façades traditionnelles. Rendez-vous ici tous les samedis pour savourer le marché de producteurs et sentir battre le cœur de la vie locale.

Surplombant l'océan, à l'embouchure du fleuve Uhabia, Bidart est le plus haut village de la Côte basque, à égale distance entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz. Comme ses célèbres voisines, la ville aligne de coquettes maisons à colombages, typiques de la région. Elles témoignent d'une tradition toujours vivace, celle d'un Pays Basque fier de son histoire et tourné vers l'avenir. C'est ainsi que Bidart accueille une Technopole spécialisée dans le numérique de pointe et une école d'ingénieurs à vocation internationale.

Vélo, balades sur le sentier du Littoral, nautisme, surf, randonnée en montagne... Partout la nature préservée vous offre de belles occasions de sorties familiales ou sportives.

-  **Sur place,** commerces alimentaires et magasins spécialisés (bricolage et jardinerie)
-  **À 600 m,** arrêts de bus lignes 3 (Hendaye-Bayonne) et 44 (Bidart- Biarritz)
-  **À 700 m,** commerces et services du quotidien
-  **À 20 min à pied,** plages et centre-ville de Bidart
-  **À proximité,** sortie 4 de l'A63

TOUTES LES COULEURS DU PAYS BASQUE



Rouge et blanc, vert et blanc, bleu et blanc... l'architecture typique des maisons basques se reconnaît tout de suite. Domaine Source Royale affirme son ancrage local en reprenant fièrement les codes couleur sur les colombages, les balcons, les volets. L'habillage de pierre et les toitures en tuile complètent la référence au style traditionnel régional.

UN NOUVEAU LIEU DE VIE ET DE PARTAGE



**pour apprécier la ville ...
autrement !**

On y trouve tout ce qui fait la beauté d'une adresse pour construire son projet de vie. Une histoire, des ambitions concrètes de développement économique et environnemental, une mobilité urbaine plus douce, une proximité avec des commerces, des services, des infrastructures... Tout est là pour rendre la vie plus belle et s'épanouir ! Dans cette dynamique, le quartier se transforme et Domaine Source Royale vous ouvre ses portes ...

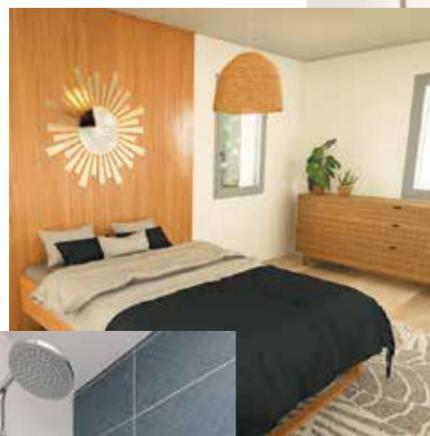


26 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES ET 4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE

des appartements ouverts sur la nature !

Domaine Source Royale propose un large choix d'appartements. Lumineux, finitions soignées, matériaux durables, leur conception révèle espace et fonctionnalité. Entre calme et connexion, apaisement et animation, la qualité de vie s'affirme dans tous les espaces.

Balcon ou terrasse ?
La pièce de vie en plus.
Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur doté d'un volume généreux et bien orienté. Selon la disposition, des vues imprenables sur la Rhune ou un panorama dégagé sur les champs s'offre à vous. Alors détendez-vous et savourez l'instant.



AEDIFIM,
une aventure humaine !
Grâce à sa bonne maîtrise
du territoire, l'équipe
AEDIFIM, reconnue pour
le sérieux de sa gestion et
la qualité de son service,
vous accompagne dans
toutes les étapes de votre
acquisition.



Des intérieurs qui subliment la qualité de vie

CONFORT

- Volets électriques dans toutes les pièces
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 cm
- Faïence 30 x 60 dans les salles de bains
- Placards aménagés
- Cellier (selon appartement)
- Chauffage individuel

SÉCURITÉ

- Parking privatif sécurisé en sous-sol
- Porte d'accès télécommandée et manœuvrée électriquement
- Accès sécurisés par digicode et badge Vigik

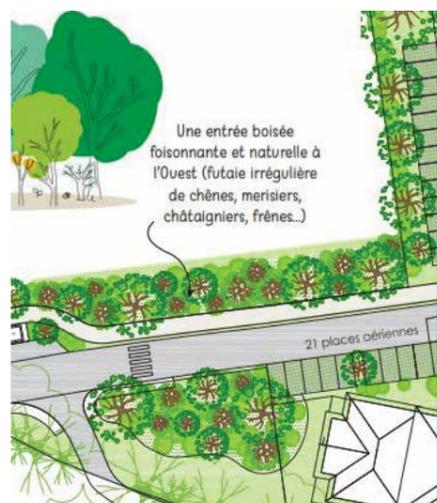
LA NATURE SOUS VOS FENÊTRES

À l'image du verdoyant Pays Basque, l'aménagement paysager du Domaine Source Royale est particulièrement généreux. Il forme un écrin boisé, sans cesse renouvelé. Autour des bâtiments, c'est une alternance de prairies fleuries, de plantes mellifères et vivaces, de pelouses, d'arbres fruitiers, d'arbustes, d'arbres et de haies de différentes hauteurs. Au fil des saisons, l'œil saisit une couleur, une floraison, la promesse d'un fruit.

ADHÉSION CHARTE



DES LOGEMENTS DES ARBRES



Un habitat au service du vivre-ensemble

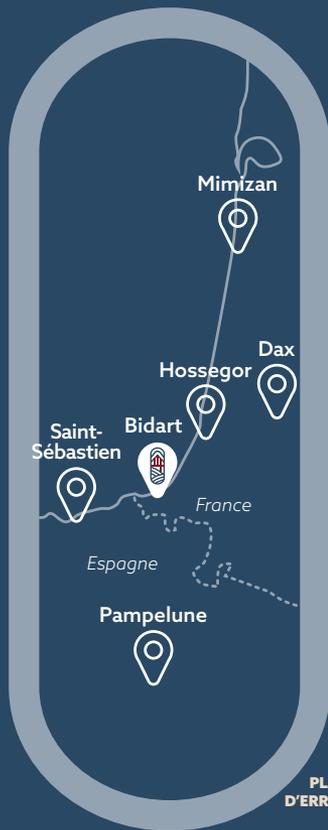
Au centre de cette nature qui enivre les sens, une placette conviviale invite chacun à s'asseoir, prendre le temps de discuter, ouvrir un livre à l'ombre d'un arbre, regarder les petits jouer au ballon. Un abri aménagé, des tables et des chaises facilitent les rencontres. Bien au calme, c'est du bonheur quotidien à partager, tout simplement.

Familles, sportifs, enfants... grâce aux liaisons douces qui traversent le Domaine et prévues tout autour, chacun peut se déplacer à pied ou à vélo en empruntant en toute sécurité la piste cyclable de la résidence.



DOMAINE SOURCE ROYALE

BIDART



Avenue de la Source Royale - 64210 Bidart



 **AEDIFIM**
Bien vivre ici

06 37 15 38 03
aedifim-immobilier.fr